

# Gemeinde Pentling

Landkreis Regensburg  
Am Rathaus 5, 93080 Pentling  
Tel. 0941/92082-0  
Fax 0941/920822-0  
online: [www.pentling.de](http://www.pentling.de)



---

---

## Bekanntmachung

### **Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 5 und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Gewerbegebiet an der B16 bei Großberg - Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Das Staatliche Bauamt beabsichtigt die Bundesstraße 16 zwischen Pentling und Bad Abbach um eine Spur auszubauen und Lärmschutz entlang der Bundesstraße zu errichten. Hierfür ist der durchgängige Ausbau der Bundesstraße von der Brücke Großberg bis zur Gemeindegrenze Bad Abbach erforderlich. Um diesen 3-spurigen Ausbau durchführen zu können, ist die Verlegung der bei Graßfing vorhandenen Tankstelle unerlässlich. Als neuer Standort für die Tankstelle ist der bisherige Rastplatz an der Westseite der B16 vorgesehen. Am alten Standort wird die Tankstelle rückgebaut werden. Für die vorgesehenen neuen Flächen bei Großberg muss der Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 5 geändert werden. Außerdem wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan aufgestellt.

Der Planentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 5 und der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Grünordnungsplan liegen einschließlich Begründung, Umweltbericht, schalltechnischer Untersuchung, spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung und Vorhaben- und Erschließungsplanung in der Zeit vom 25. Februar 2019 bis einschließlich 27. März 2019 im Rathaus der Gemeinde Pentling, Am Rathaus 5, Zimmer-Nr. E.10 zu jedermanns Einsichtnahme während der Öffnungszeiten aus. Während der Auslegungsfrist können Anregungen und Einwendungen vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen oder Einwendungen bei der weiteren Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes und über die Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können. Auskünfte im Rathaus erteilen Geschäftsleiter Robert Griesbeck und Kämmerer Christoph Limmer. Die Unterlagen stehen außerdem zum download zur Verfügung:

[www.pentling.de/Flaechennutzungsplan.html](http://www.pentling.de/Flaechennutzungsplan.html)

[www.pentling/Bebauungsplaene.html](http://www.pentling/Bebauungsplaene.html)

Hinweis zur Änderung des Flächennutzungsplanes: Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Zum derzeitigen Verfahrensstand sind folgende umweltbezogene Informationen bekannt, welche der Bekanntmachung sowie dem Offenlegungsexemplar beigefügt werden sollten.

- Schutzgut / Umweltbelange	- Art der vorhandenen Informationen	- wesentliche Inhalte
- Mensch	- Umweltbericht, gesonderter Teil E	- Betrachtung der Punkte angrenzende Nutzungen, Immissionen, Erholung, Gesundheit
-	- Schallschutztechnische Untersuchung,	- Lärmimmissionen durch die nahegelegene Straße sowie Lärmbelastung auf die angrenzenden Nutzungen
- Boden	- Umweltbericht, gesonderter Teil E	- Auswertung verfügbarer Bodenwerte, - Umgang mit Boden
-	- Geotechnischer Bericht	- Geologische und hydrogeologische Verhältnisse - Angaben zur Sickerfähigkeit der anstehenden Böden - Altlastenuntersuchung - Untersuchung und Beschreibung der anstehenden Böden - Angaben zum Grundwasserstand - Bodenmechanische Bewertung der anstehenden Böden - Angaben zur Dränung - Gründungsempfehlung
- Wasser	- Umweltbericht, gesonderter Teil E	- Wasserschutzgebiete - Vorbelastungen - Oberflächengewässer
- Klima und Luft	- Umweltbericht, gesonderter Teil E	- Kaltluftentstehungsgebiete - Frischluftschneisen
- Arten und Lebensräume	- Umweltbericht, gesonderter Teil E	- Auswertung Bestand - Schutzgebiete - Biotopkartierung - spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung
- Landschaft und Landschaftsbild	- Umweltbericht, gesonderter Teil E	- Ortslage - Fernwirkung - vorhandene Grünstrukturen
- Kultur und Sachgüter	- Umweltbericht, gesonderter Teil E	- Bau- und Bodendenkmäler
- Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern	- Umweltbericht, gesonderter Teil E	- Nutzungskonflikte

Pentling, 11.02.2019



B. Wilhelm  
1. Bürgermeisterin

ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den Gemeindefafeln:

angeheftet am: 15.02.2019

abgenommen am: 29.03.2019

eingestellt auf [www.pentling.de](http://www.pentling.de) am: 11.02.2019