

Gemeinde Pentling

Landkreis Regensburg
Am Rathaus 5, 93080 Pentling
Tel. 0941/92082-0
Fax 0941/920822-0
online: www.pentling.de



Bekanntmachung

Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 6 und Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungs- plan „Jahnstraße“ in Großberg; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde beabsichtigt die Bebauungsmöglichkeiten in Großberg zu erweitern. Die Jahnstraße soll durchgängig befahrbar sein (derzeit 2 Sackgassen). Gleichzeitig sollen der Gebrachinger Weg und der Kunigundenweg an die Jahnstraße angebunden werden. Im neuen Baugebiet sollen außerdem Parkplätze für die Schule und Haltestellen für die Schulbusse und den ÖPNV geschaffen werden. Ein Grundstück ist für den Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses vorgesehen. Auf 45 Parzellen können dringend benötigte zusätzliche Wohnungen geschaffen werden. Für die vorgesehenen neuen Flächen in Großberg muss der Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 6 geändert werden. Außerdem wird ein Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan aufgestellt.

Der Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 6 und der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan liegen einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 11. Februar 2019 bis einschließlich 12. März 2019 im Rathaus der Gemeinde in Pentling, Zimmer-Nr. E.10 zur Einsicht aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Die Unterlagen stehen auch zum Download zur Verfügung:

www.pentling.de/flaechennutzungsplan.html

www.pentling.de/bebauungsplaene.html

Pentling, 05. Februar 2019

B. Wilhelm
1. Bürgermeisterin

ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an den Gemeindefafeln:

angeheftet am: 08.02.2019

abgenommen am: 15.03.2019